



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL
TAYAJA - PAMPAS
HUANCAVELICA

"Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia"

Un Gobierno Transparente...!

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA

N° 190-2026-ALC-MPT/HVCA

Pampas, 26 de Junio de 2026

VISTO:

El Informe N° 131-2026-MPT-GM, Opinión Legal N° 314-2026-VCRC-OGAJ-MPT/P, Informe N° 0712-2026-MPT-GDTI, y demás documentos adjuntos en (526) folios + 01 CD, Proveído N° 2721-2026/ALC-MPT; y,

CONSIDERANDO:

Que, el Artículo 194° de la Constitución Política del Perú, indica: "las municipalidades provinciales y distritales son los órganos de gobierno local. Tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia". Asimismo, concordante con el Artículo 1° del Título Preliminar de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, establece "(...) las municipalidades provinciales y distritales son los órganos de gobierno promotores del desarrollo local, con personería jurídica de derecho público y plena capacidad para el cumplimiento de sus fines"; el artículo 11° establece: los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia.

Que, conforme a lo establecido en los artículos 6° y 20° de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades: La Alcaldía es el órgano ejecutivo del Gobierno Local y que el alcalde es el representante legal de la Municipalidad y su máxima autoridad administrativa. Además, se señala que son atribuciones del alcalde: "Dictar decretos y resoluciones de Alcaldía, con sujeción a las leyes y ordenanzas". Asimismo, en el artículo 43° del citado cuerpo legal se establece que las resoluciones de Alcaldía aprueban y resuelven los asuntos de carácter administrativo.

Que, conforme el artículo 2° de la ley N° 28687 - Ley de Desarrollo y Complementaria de Formalización de la Propiedad Informal, acceso al suelo y dotación de Servicios Básicos, en cuanto a entidades competentes y funciones en el inciso. 4.1) establece: Las Municipalidades Provinciales, en el ámbito de sus circunscripciones territoriales, asumen la competencia exclusiva y excluyente en materia de formalización de la propiedad informal, hasta la inscripción de los títulos de propiedad en el registro de predios.

Que, el inciso 1) del Artículo 79° de la Ley Orgánica de Municipalidades, establece que las municipalidades, en materia de organización del espacio físico y uso del suelo, ejercen las siguientes funciones: El artículo 4 del Decreto Supremo N° 006-2006-Vivienda, establece que: "(...) Las municipalidades provinciales, en su condición de representantes del Estado, se encuentran legitimadas para emitir y otorgar todos los actos jurídicos y administrativos necesarios en el proceso de formalización y para solicitar su inscripción en el Registro de Predios, entendiéndose cumplidos con la intervención de las municipalidades provinciales el requisito de tracto sucesivo exigido por el artículo 2015 del Código Civil y el artículo VI del Título Preliminar del Reglamento General de los Registros Públicos (...)";

Que, el presente Procedimiento de Formalización de la Propiedad Informal en Terrenos del Estado, para este caso el Centro Poblado de Istay, del Distrito de Salcabamba,

Página 1 de 17



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL
TAYACAJA - PAMPAS
HUANCAMELICA

"Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia"

Un Gobierno Transparente...!

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA

N° 190-2026-ALC-MPT/HVCA

Provincia de Tayacaja, Departamento de Huancavelica; se lleva a cabo al amparo del Reglamento de LEY N° 28687, Ley de desarrollo y complementaria de formalización de la propiedad informal, acceso al suelo y dotación de servicios básicos:

Art. 4°.- Entidades competentes del proceso de Formalización

4.1 Las Municipalidades provinciales en el ámbito de sus circunscripciones territoriales, asumen de manera exclusiva y excluyente la competencia correspondiente a la formalización de la propiedad, en concordancia con lo dispuesto por el numeral 1.4 del artículo 73° y numeral 1.4.3 del artículo 79° de la Ley 27972.

4.2 Las municipalidades provinciales, planifican, organizan y coordinan...

4.3) Corresponde al alcalde provincial...

Art. 5°.- Definiciones

A los efectos de lo dispuesto por la presente Ley, entiéndase por:

1.- POSESIONES INFORMALES: A los denominados asentamientos humanos, pueblos jóvenes, barrios marginales, barriadas, programas de vivienda municipal, centros poblados y toda otra forma de posesión,...

2.- CENTROS URBANOS INFORMALES: Al conjunto de manzanas determinadas y vías trazadas, que no constituyen una habilitación urbana,...

Que, el Art. 2° de la Ley N° 24657 de fecha 14 de abril de 1987, modificada por Ley N° 26845 dispone "... no se consideran tierras de las comunidad..." b).- Las tierras ocupadas por Centros Poblados o asentamientos humanos al 31 de octubre de 1993, salvo aquellas sobre las que la Comunidad Campesina haya interpuesto acciones de reivindicación antes de dicha fecha...", de conformidad con lo dispuesto en la Novena Disposición Complementaria Transitoria y Final de la Ley N° 27046 el plazo al que se refiere esta disposición es el contemplado en el Art. 20 del Decreto Legislativo N° 803, plazo que ha sido ampliado hasta el 22 de marzo de 1996 por lo señalado en el Art. 47° y 19° del Decreto Supremo N° 009-99-MTC, TUO de la Ley de Promoción de Acceso a la Propiedad Formal.

Que, el numeral 1) del Artículo 79° de la Ley Orgánica de Municipalidades, establece que las municipalidades, en materia de organización del espacio físico y uso del suelo, ejercen las siguientes funciones:

1. Funciones específicas exclusivas de las municipalidades provinciales:

"(...) 1.4. Aprobar la regulación provincial respecto del otorgamiento de licencias y las labores de control y fiscalización de las municipalidades distritales en las materias reguladas por los planes antes mencionados, de acuerdo con las normas técnicas de la materia, sobre:

1.4.1. Otorgamiento de licencias de construcción, remodelación o demolición.

1.4.2. Elaboración y mantenimiento del catastro urbano y rural.

1.4.3. Reconocimiento, verificación, titulación y saneamiento físico legal de asentamientos humanos (...);

Que, el numeral 4.1 de la Ley N° 28687 – Ley de desarrollo y Complementaria de Formalización de la Propiedad Informal, Acceso al suelo y Dotación de Servicios Básicos, establece que las Municipalidades Provinciales en el ámbito de sus respectivas jurisdicciones territoriales, asumen de manera exclusiva y excluyentes la competencia correspondiente a la Formalización de la Propiedad Informal, hasta la inscripción de los títulos de propiedad. En



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL
TAYACAJA - PAMPAS
HUANCAVELICA

"Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia"

Un Gobierno Transparente...!

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA

N° 190-2026-ALC-MPT/HVCA

concordancia con lo dispuesto por el numeral 1.4 del Artículo 73° y numeral 1.4.3 del Artículo 79° de la Ley N° 27972 Ley Orgánica de Municipalidades.

Que, la Segunda disposición complementarias y final del Decreto Supremo N° 006-2006-Vivienda, que Aprueba el Reglamento del Título I de la Ley N° 28687, referido a "Formalización de la Propiedad Informal de Terrenos Ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares" dispone que en todo lo no previsto por el presente reglamento se aplicarán supletoriamente las normas contenidas en el Decreto Legislativo N° 803, complementado por la Ley N° 27046, Decreto Supremo N° 009-99-MTC, Decreto Supremo N° 013-99-MTC, Decreto Supremo N° 039-2000-MTC y demás normas y Directivas complementarias y conexas.

Que, de conformidad con lo establecido en el Artículo 5° de la Ley N° 28687, se define como posesión informal a los denominados Asentamientos Humanos, pueblos jóvenes, barrios marginales, barriadas, programas de vivienda municipales, centros poblados, y toda otra forma de ocupación o titularidad de predios con fines urbanos, cualquiera sea su denominación, siempre que presenten las características establecidas en el Reglamento de Formalización de la Propiedad, aprobado mediante Decreto Supremo N° 013-99-MTC.

Que, el inciso 1) del artículo 3° del Decreto Supremo N° 006-2006-Vivienda, establece "Entiéndase por instrumentos de formalización a los títulos de propiedad, de afectación en uso, títulos de saneamiento de propiedad, instrumentos de rectificación y todo aquel instrumento que se emita en el ámbito de la formalización de la propiedad, a fin de sanear e inscribir la titularidad de los predios, los cuales tienen merito suficiente para su inscripción registral";

Que, conforme al Artículo 5° de la Ley N° 28687, se define como posesiones informales a los denominados Asentamientos Humanos, pueblos jóvenes, barrios marginales, barriadas, programas de vivienda municipales, centros poblados, y toda otra forma de ocupación o titularidad de predios con fines urbanos, cualquiera que sea su denominación, siempre que presenten las características establecidas en el Decreto Supremo N° 013-99-MTC

Que, el artículo 4.- del Decreto Supremo N° 006-2006-Vivienda, establece que: "(...) Las municipalidades provinciales, en su condición de representantes del Estado, se encuentran legitimadas para emitir y otorgar todos los actos jurídicos y administrativos necesarios en el proceso de formalización y para solicitar su inscripción en el Registro de Predios, entendiéndose cumplidos con la intervención de las municipalidades provinciales el requisito de tracto sucesivo exigido por el artículo 2015 del Código Civil y el artículo VI del Título Preliminar del Reglamento General de los Registros Públicos (...)";

Que, el artículo 5° del Decreto Supremo N° 006-2006-Vivienda establece que las resoluciones, actas de conciliación e instrumentos de formalización que se emitan en el marco de la formalización de la propiedad, darán merito por si solos para su inscripción en el registro de predios. Señalando además que, en el caso de inmatriculaciones, independizaciones, acumulaciones, subdivisiones u otras modificaciones de los predios y demás actos inscribibles



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL
TAYACAJA - PAMPAS
HUANCAMELICA

"Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia"

Un Gobierno Transparente...!

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA

N° 190-2026-ALC-MPT/HVCA

en el marco del proceso de formalización, el Registrador no podrá solicitar documentos adicionales a los indicados;

Que, el Artículo 10° del Decreto Supremo N° 006-2006-Vivienda, establece que se debe asumir competencia en las posesiones informales ubicadas en propiedad estatal, siendo de aplicación lo previsto en el Decreto Supremo N° 013-99-MTC y demás normas complementarias.

Que, el Informe de Diagnóstico Técnico y Legal del Centro Poblado de Istay, del Distrito de Salcabamba, se determinó que el área sobre el que se asienta el referido Centro Poblado, es con anterioridad a la fecha señalada en el Art. 47 del Decreto Supremo N° 009-99-MTC; por lo que resulta aplicable lo dispuesto en la norma citada.

Que, el informe de Diagnóstico Técnico y Legal se determina que el C.P. Istay, del Distrito de Salcabamba, Tayacaja, se encuentra asentada sobre el predio de propiedad de la Comunidad Campesina Unión Rosario Istay, cuya Área originaria asciende a 2,211.22 Has, la misma que se encuentra inscrita en la P.E. 08000970 del Registro de Predios de la Zona registral-Sede Huancavelica.

Que, el Centro Poblado de Istay, presenta las características propias de un Centro Poblado, conforme a lo señalado por el Art. 3° numeral 3.2 del Decreto Supremo N° 006-2006-Vivienda, por lo que en aplicación a lo dispuesto por el inciso a.1- del Art. 3° del TUO de la Ley de Promoción de Acceso a la Propiedad Formal, aprobado por el Decreto Supremo N° 009-99-MTC de fecha 11 de abril de 1999, es procedente identificar, para efectos de formalización.

Que, conforme lo señalado en el Art. 2 de la Ley N° 24657 de fecha 14 de abril de 1987, modificada por Ley N° 26845 dispone "... no se consideran tierras de las comunidad..." b).- Las tierras ocupadas por Centros Poblados o asentamientos humanos al 31 de octubre de 1993, salvo aquellas sobre las que la Comunidad Campesina haya interpuesto acciones de reivindicación antes de dicha fecha...", de conformidad con lo dispuesto en la Novena Disposición Complementaria Transitoria y Final de la Ley N° 27046 el plazo al que se refiere esta disposición es el contemplado en el Art. 20 del Decreto Legislativo N° 803, plazo que ha sido ampliado hasta el 22 de marzo de 1996 por lo señalado en el Art. 47° y 19° del Decreto Supremo N° 009-99-MTC, TUO de la Ley de Promoción de Acceso a la Propiedad Formal.

Que, de acuerdo a lo señalado por el art. 19 del Decreto Supremo N° 013-99-MTC, Reglamento de la Formalización de la Propiedad; en las acciones de Saneamiento Legal para formalizar Posesiones Informales ubicadas en propiedad Comunal, de establecerse que dichos terrenos han perdido la condición de Comunales, en aplicación de lo dispuesto por el Art. 47 del Marco Legal, la Municipalidad Provincial de Tayacaja podrá solicitar su inscripción registral y la desmembración correspondiente.

Que, de los Diagnósticos Técnicos se determina que el Centro Poblado de Istay, materia de Saneamiento, no se encuentra dirigida ni administrada, por tanto, excluida del dominio de la C.P. Istay, así mismo a la fecha no existe acciones de reivindicación vigentes o en trámite a favor de la comunidad campesina referida; por lo que dichos terrenos han perdido

Página 4 de 17



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL
TAYACAJA - PAMPAS
HUANCVELICA

"Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia"

Un Gobierno Transparente...!

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA

N° 190-2026-ALC-MPT/HVCA

su condición comunal, conforme lo dispone la Ley N° 28685, que amplía el plazo establecido en la Cuarta Disposición Complementaria y Final de la Ley N° 26845, Ley de Titulación de las Tierras de las Comunidades Campesinas, se establece que: "no se consideran tierras de la Comunidad las que se encuentren ocupados por centros poblados o asentamientos humanos al 31 de Diciembre del 2003".

Que, con el fin de consolidar el Saneamiento Físico Legal del Centro Poblado "ISTAY", se hace necesario la desmembración e independización a favor del estado representado por la Municipalidad Provincial de Tayacaja, en merito a lo establecido en el Artículo 3° del Decreto Supremo N° 008-2007-VIVIENDA – Reglamento de la Ley N° 28923, del Área de 15,262.31 m², (1.53 Has.) correspondiente al Centro Poblado "ISTAY", según Planos Perimétricos (PP), y Planos de Trazado y Lotización (PTL); adjuntos al expediente técnico respectivo.

Que, Solicitud S/N con RUT N° 00007909, de fecha 10 de junio de 2026, el Sr. Cirilo Godofredo Burga de la Cruz, presidente del Comité de Gestión, solicita a la Municipalidad Provincial de Tayacaja, la Evaluación y Aprobación del Expediente Saneamiento Físico Legal del Centro Poblado de Istay, del Distrito de Salcabamba, Provincia Tayacaja y Departamento de Huancavelica.

Que, se colige de los Diagnósticos Técnicos y Legal, se cuenta con la opinión favorable por la Gerencia de Desarrollo Territorial e Infraestructura y por la Oficina General de Asesoría Lega Jurídica. Por lo que es pertinente la aprobación del expediente por contar con los requisitos mínimos exigidos por ley.

Por las consideraciones expuestas y en uso de las atribuciones conferidas por el numeral 6) del artículo 20° de la Ley N° 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades:

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR el Expediente Técnico de Saneamiento Físico Legal del "Centro Poblado de Istay", ubicada en el Distrito de Salcabamba, Provincia de Tayacaja, Departamento de Huancavelica, expresado en (526) folios + 01 CD; por las consideraciones expuestas en la presente Resolución.

ARTICULO SEGUNDO.- DISPONER que la Municipalidad Provincial de Tayacaja debe Asumir Jurisdicción, Competencia y Titularidad Registral sobre el predio en el cual se encuentra el Centro Poblado de Istay, para efectos del presente: Centro Poblado de Istay, Distrito de Salcabamba, Provincia de Tayacaja, Región Huancavelica, con las siguientes características:

Región	Huancavelica
Provincia	Tayacaja
Distrito	Salcabamba
C.P.	Istay

El Centro Poblado de Istay del distrito de Salcabamba, políticamente pertenece a la Provincia de Tayacaja, Departamento de Huancavelica en la zona central de la región



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL
TAYACAJA - PAMPAS
HUANCAVELICA

"Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia"

Un Gobierno Transparente...!

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA

N° 190-2026-ALC-MPT/HVCA

andina se encuentra ubicado en la: Longitud Oeste: 74° 46' 47.18" respecto al Meridiano de Greenwich y Latitud Sur: 12° 12' 9.99" respecto a la línea ecuatorial.

CARACTERÍSTICAS URBANAS:

Nivel de Servicios Básicos

Electricidad	SI
Agua	SI
Desagüe	NO
Teléfono	NO
Pistas	NO
Veredas	NO

N°	Mz	Lte	PERIMETRO (ml)	ÁREA (m2)	AREA POR MANZANA (m2)
01	A	1	52.90	172.01	552.09
02	A	2	32.76	57.40	
03	A	3	56.79	186.55	
04	A	4	47.00	136.13	
05	B	1	81.20	436.52	3,005.31
06	B	2	67.89	250.95	
07	B	3	130.28	760.44	
08	B	4	93.65	389.76	
09	B	5	65.91	218.39	
10	B	6	126.03	775.93	
11	B	7	53.56	173.32	
12	C	1	102.75	386.39	450.43
13	C	2	32.78	64.04	
14	D	1	50.34	134.78	3,549.41
15	D	2	84.89	356.10	
16	D	3	102.27	580.42	
17	D	4	124.28	567.70	
18	D	5	65.33	254.39	
19	D	6	100.16	581.81	
20	D	7	97.23	490.14	
21	D	8	87.54	392.81	



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL
TAYACAJA - PAMPAS
HUANCAVELICA

"Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia"

Un Gobierno Transparente...!

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA

N° 190-2026-ALC-MPT/HVCA

22	D	9	61.22	191.26	
23	E	1	67.55	252.52	252.52
24	F	1	43.24	112.15	545.42
25	F	2	38.91	87.12	
26	F	3	40.79	102.57	
27	F	4	51.97	161.80	
28	F	5	36.59	81.78	
29	G	1	168.19	1,119.31	1,119.31
30	H	1	34.17	65.44	518.73
31	H	2	60.23	184.92	
32	H	3	68.62	268.37	
33	I	1	25.64	38.59	151.66
34	I	2	42.58	113.07	
38	K	1	47.11	112.20	112.20
39	L	1	87.57	502.36	1,015.03
40	L	2	114.21	512.67	
41	M	1	28.00	48.00	748.87
42	M	2	28.00	48.00	
43	M	3	47.16	122.82	
44	M	4	101.35	530.05	
45	N	1	45.29	105.02	105.02
AREA TOTAL LOTIZACIÓN				12,126.00	12,126.00

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PERÍMETRO INTERVENIDOS COLINDANTES, ÁNGULOS Y DISTANCIAS ENTRE VÉRTICES

Z	COLINDANTES	VERTICES		ANGULO	DISTANCIA	PERIMETRO (M.L.)	AREA (M2)
		DESDE	HASTA				
NORTE	C.C. ISTAY, CARRETERA PRINCIPAL	V1	V2	252°12'20"	13.81	2522.24	15262.31
OESTE	CARRETERA PRINCIPAL	V2	V3	68°36'43"	32.91		
	C.C. ISTAY, CARRETERA PRINCIPAL	V3	V4	294°14'3"	19.32		
	PASAJE 1 S/N	V4	V5	79°34'52"	12.32		
		V5	V6	180°0'0"	5.52		



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL
TAYACAJA - PAMPAS
HUANCAVELICA

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA

N° 190-2026-ALC-MPT/HVCA

		V6	V7	153°20'42"	16.64		
		V7	V8	178°36'53"	14.74		
	CALLE 1 S/N	V8	V9	278°29'43"	11.65		
	CALLE 1 S/N, C.C. ISTAY	V9	V10	268°26'27"	9.9		
	C.C. ISTAY	V10	V11	80°12'22"	7.04		
		V11	V12	291°1'20"	19.04		
		V12	V13	164°42'2"	17.4		
	PASAJE 1 S/N	V13	V14	108°32'43"	8.72		
	C.C. ISTAY	V14	V15	77°13'29"	28.37		
		V15	V16	187°46'22"	14.78		
	PASAJE 2 S/N	V16	V17	275°4'58"	11.43		
		V17	V18	237°43'34"	13.02		
		V18	V19	239°44'21"	9.01		
		V19	V20	122°38'51"	19.06		
	PASAJE 1 S/N	V20	V21	91°19'51"	24.48		
	C.C. ISTAY	V21	V22	80°37'21"	15.98		
		V22	V23	141°7'33"	2.8		
		V23	V24	240°37'7"	19.74		
		V24	V25	91°53'53"	17.08		
		V25	V26	72°20'53"	3.07		
	PASAJE 2 S/N	V26	V27	269°52'27"	0.97		
		V27	V28	210°46'55"	12.75		
	CALLE 1 S/N	V28	V29	242°40'22"	5.32		
		V29	V30	106°46'23"	3.35		
	PASAJE 3 S/N	V30	V31	280°26'32"	8.96		
	PASAJE 3 S/N, C.C. ISTAY	V31	V32	256°52'57"	15.32		
	C.C. ISTAY	V32	V33	99°40'39"	22.56		
		V33	V34	163°32'18"	29.77		
		V34	V35	100°15'19"	10.71		
		V35	V36	91°45'18"	17.1		
	PASAJE 3 S/N	V36	V37	215°25'41"	1.83		
		V37	V38	144°2'38"	34.18		



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL
TAYACAJA - PAMPAS
HUANCAVELICA

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA

Nº 190-2026-ALC-MPT/HVCA

    	PASAJE 3 S/N, CALLE 1 S/N	V38	V39	190°26'37"	9.01
	CALLE 1 S/N	V39	V40	253°51'4"	19.19
	CALLE 1 S/N, CALLE 2 S/N	V40	V41	267°3'31"	11.22
	CALLE 2 S/N	V41	V42	170°48'44"	17.21
		V42	V43	189°57'3"	23.31
		V43	V44	273°53'1"	2.34
		V44	V45	95°51'42"	4.3
	CALLE 2 S/N, C.C. ISTAY	V45	V46	266°27'14"	25.54
	PASAJE 3 S/N	V46	V47	80°28'29"	2.92
		V47	V48	147°43'32"	12.22
		V48	V49	149°28'56"	12.7
	CALLE 2 S/N	V49	V50	178°14'40"	3.34
		V50	V51	84°16'11"	18.96
	CALLE 9 S/N	V51	V52	256°26'54"	14.5
	CARRETERA PRINCIPAL	V52	V53	265°23'10"	22.97
		V53	V54	193°23'47"	5.47
	CARRETERA PRINCIPAL, C.C. ISTAY	V54	V55	249°18'54"	6.32
	C.C. ISTAY	V55	V56	266°5'29"	10.21
		V56	V57	180°0'0"	8
		V57	V58	77°58'17"	7.19
	CALLE 2 S/N	V58	V59	131°26'31"	8
		V59	V60	180°0'0"	13.49
	C.C. ISTAY	V60	V61	71°24'49"	6.7
	C.C. ISTAY, CARRETERA PRINCIPAL	V61	V62	161°31'0"	17.35
	CARRETERA PRINCIPAL	V62	V63	306°50'19"	11.1
	CARRETERA PRINCIPAL, C.C. ISTAY	V63	V64	244°10'2"	22.53
	CALLE 2 S/N	V64	V65	116°3'49"	1.3
		V65	V66	191°54'32"	9.54
	C.C. ISTAY, CARRETERA PRINCIPAL	V66	V67	81°50'46"	21.13
	CARRETERA PRINCIPAL	V67	V68	285°36'53"	21.32
	CALLE 3 S/N	V68	V69	262°28'54"	23.14
	CALLE 2 S/N	V69	V70	75°37'41"	17.95



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL
TAYACAJA - PAMPAS
HUANCAVELICA

"Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia"

Un Gobierno Transparente...!

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA

Nº 190-2026-ALC-MPT/HVCA

     SUR	C.C. ISTAY	V70	V71	75°37'41"	13.81
		V71	V72	278°26'41"	9.77
		V72	V73	160°29'0"	29.42
		V73	V74	92°4'2"	14.6
		V74	V75	230°8'6"	5.4
		V75	V76	119°46'54"	8.34
		V76	V77	88°54'33"	11.01
		V77	V78	191°17'4"	10.57
	PASAJE 4 S/N	V78	V79	155°14'14"	3.03
	C.C. ISTAY	V79	V80	115°55'0"	5.86
V80		V81	275°11'32"	10.2	
PASAJE 4 S/N , CALLE 3 S/N	V81	V82	153°51'19"	19.34	
CALLE 3 S/N	V82	V83	313°35'2"	17.1	
CALLE 3 S/N, C.C. ISTAY	V83	V84	244°57'56"	11.91	
C.C. ISTAY	V84	V85	275°28'54"	7.13	
PASAJE 4 S/N	V85	V86	61°0'17"	12.2	
	V86	V87	121°14'10"	10.32	
PASAJE 4 S/N, C.C. ISTAY	V87	V88	253°22'34"	8.33	
C.C. ISTAY	V88	V89	92°45'34"	7.8	
	V89	V90	100°29'14"	6.67	
C.C. ISTAY, CALLE 3 S/N	V90	V91	160°19'10"	19.18	
PASAJE 8 S/N	V91	V92	317°39'16"	9.29	
	V92	V93	202°42'3"	6.84	
	V93	V94	191°36'28"	16.74	
	V94	V95	165°59'12"	8.37	
	V95	V96	65°38'44"	14.47	
	V96	V97	187°26'55"	22.8	
	V97	V98	173°38'9"	29.59	
	V98	V99	169°30'38"	21.76	
	V99	V100	190°13'6"	28.73	
	V100	V101	256°39'20"	6.54	
C.C. ISTAY	V101	V102	109°5'59"	17.26	



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL
TAYACAJA - PAMPAS
HUANCAVELICA

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA

Nº 190-2026-ALC-MPT/HVCA

    		V102	V103	69°1'16"	7		
		V103	V104	115°13'41"	16.06		
		V104	V105	169°56'48"	1.4		
	PASAJE 8 S/N	V105	V106	76°49'18"	0.66		
		V106	V107	283°9'21"	28.68		
		V107	V108	169°49'37"	21.91		
		V108	V109	190°43'44"	29.45		
		V109	V110	186°0'23"	22.77		
		V110	V111	173°20'16"	13.05		
		V111	V112	293°42'31"	7.12		
		V112	V113	193°49'24"	16.34		
		V113	V114	168°37'28"	7.34		
		V114	V115	158°39'22"	8.5		
	CALLE 4 S/N	V115	V116	249°54'42"	18.66		
		V116	V117	194°45'15"	19.42		
		V117	V118	159°37'22"	32.28		
		V118	V119	105°46'33"	2.71		
	C.C. ISTAY	V119	V120	106°33'41"	25.69		
		V120	V121	173°26'44"	18.07		
		V121	V122	228°17'49"	7.42		
	C.C. ISTAY, CALLE 3 S/N	V122	V123	118°52'31"	20.15		
	CALLE 3 S/N	V123	V124	273°51'57"	43.58		
	CARRETERA PRINCIPAL	V124	V125	272°22'14"	11.91		
	CARRETERA PRINCIPAL, C.C. ISTAY	V125	V126	268°24'37"	10.04		
	C.C. ISTAY	V126	V127	90°0'0"	6		
	C.C. ISTAY, CARRETERA PRINCIPAL	V127	V128	90°0'0"	10.31		
	CARRETERA PRINCIPAL	V128	V129	271°45'48"	6		
	C.C. ISTAY, CARRETERA PRINCIPAL	V129	V130	268°14'12"	10.13		
	C.C. ISTAY	V130	V131	90°0'0"	6		
	C.C. ISTAY, CARRETERA PRINCIPAL	V131	V132	90°0'0"	10.26		
	CARRETERA PRINCIPAL	V132	V133	271°29'9"	17.36		
	C.C. ISTAY, CARRETERA PRINCIPAL	V133	V134	245°56'9"	20.4		



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL
TAYACAJA - PAMPAS
HUANCAVELICA

"Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia"

Un Gobierno Transparente...!

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA

N° 190-2026-ALC-MPT/HVCA

C.C. ISTAY	V134	V135	221°24'18"	1.65
	V135	V136	265°11'49"	16.69
	V136	V137	80°10'24"	8.18
CALLE 2 S/N	V137	V138	98°1'2"	14.67
	V138	V139	193°58'35"	21.35
C.C. ISTAY, CARRETERA PRINCIPAL	V139	V140	70°51'32"	25.11
CARRETERA PRINCIPAL	V140	V141	138°14'54"	8.36
	V141	V142	143°14'36"	9.63
C.C. ISTAY, CARRETERA PRINCIPAL	V142	V143	261°27'45"	10.54
C.C. ISTAY	V143	V144	118°23'10"	16.1
C.C. ISTAY, CARRETERA PRINCIPAL	V144	V145	47°57'59"	15.52
CARRETERA PRINCIPAL	V145	V146	274°17'44"	50.74
	V146	V147	184°35'7"	21.65
CARRETERA PRINCIPAL, CALLE 5 S/N	V147	V148	255°52'52"	14.33
C.C. ISTAY	V148	V149	84°41'59"	11.2
C.C. ISTAY, CARRETERA PRINCIPAL	V149	V150	87°51'24"	12.5
CARRETERA PRINCIPAL	V150	V151	272°21'43"	34.2
CALLE 8 S/N	V151	V152	256°33'52"	7.73
CALLE 8 S/N, C.C. ISTAY	V152	V153	258°53'35"	6.71
C.C. ISTAY	V153	V154	96°43'46"	5.6
	V154	V155	147°55'4"	4.37
	V155	V156	134°20'51"	1.41
C.C. ISTAY, CALLE 8 S/N	V156	V157	96°40'59"	7.64
CALLE 8 S/N	V157	V158	269°5'34"	9.68
	V158	V159	174°45'10"	8.66
	V159	V160	207°1'40"	10.34
	V160	V161	291°37'39"	8.83
CALLE 8 S/N, C.C. ISTAY	V161	V162	116°18'8"	22.61
C.C. ISTAY	V162	V163	89°25'17"	9.38
C.C. ISTAY, CALLE 11 S/N	V163	V164	99°26'25"	9.59
CALLE 11 S/N	V164	V165	270°26'12"	28.43



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL
TAYACAJA - PAMPAS
HUANCAVELICA

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA

N° 190-2026-ALC-MPT/HVCA



	V165	V166	173°14'56"	17.94		
CALLE 11 S/N, C.C. ISTAY	V166	V167	86°34'59"	35.78		
PASAJE 6 S/N	V167	V168	256°57'41"	22.48		
PASAJE 6 S/N, C.C. ISTAY	V168	V169	289°18'27"	41.63		
CALLE 11 S/N	V169	V170	75°25'45"	14.23		
CALLE 11 S/N, C.C. ISTAY	V170	V171	98°51'20"	17.62		
C.C. ISTAY	V171	V172	252°1'55"	17.57		
	V172	V173	157°31'16"	16.04		
	V173	V174	167°8'37"	15.39		
	V174	V175	123°31'30"	9.39		
CARRETERA PRINCIPAL	V175	V176	255°1'47"	13.69		
C.C. ISTAY	V176	V177	294°23'37"	8.46		
	V177	V1	68°51'50"	16.41		

COORDENADAS UTM – WGS 84

COORDENADAS UTM WGS-84			COORDENADAS UTM WGS-84		
VERTICE	ESTE	NORTE	VERTICE	ESTE	NORTE
V1	528943.9202	8650317.5822	V90	528889.0164	8650147.8503
V2	528931.7418	8650311.0723	V91	528894.9600	8650129.6166
V3	528956.7708	8650289.7064	V92	528886.8801	8650134.2067
V4	528939.2998	8650281.4553	V93	528882.6989	8650139.6167
V5	528946.4917	8650271.4463	V94	528875.3380	8650154.6480
V6	528949.7111	8650266.9659	V95	528869.9441	8650161.0525
V7	528952.3267	8650250.5339	V96	528863.7043	8650147.9947
V8	528954.9941	8650236.0423	V97	528851.2889	8650128.8692
V9	528943.3465	8650235.6489	V98	528838.0292	8650102.4198
V10	528942.7433	8650245.5286	V99	528831.9823	8650081.5190
V11	528935.8884	8650243.9098	V100	528819.2290	8650055.7760
V12	528938.4514	8650262.7795	V101	528812.8578	8650057.2480
V13	528936.1609	8650280.0270	V102	528803.6840	8650042.6291
V14	528927.6015	8650281.6878	V103	528810.5531	8650041.2777
V15	528928.4900	8650253.3300	V104	528820.0757	8650054.2135
V16	528926.9502	8650238.6258	V105	528820.6958	8650055.4679
V17	528915.7288	8650240.8194	V106	528820.0567	8650055.6169



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL
TAYACA-JA - PAMPAS
HUANCAVELICA

“Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia”

Un Gobierno Transparente...!

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA

N° 190-2026-ALC-MPT/HVCA

V18	528911.0170	8650252.9591	V107	528832.7560	8650081.3314
V19	528916.6268	8650260.0050	V108	528838.8366	8650102.3843
V20	528910.4771	8650278.0429	V109	528852.1310	8650128.6585
V21	528887.1326	8650270.6845	V110	528864.4822	8650147.7907
V22	528894.3576	8650256.4263	V111	528870.2417	8650159.5045
V23	528896.9089	8650255.2770	V112	528874.8271	8650154.0608
V24	528898.6735	8650235.6143	V113	528882.0637	8650139.4094
V25	528915.7280	8650236.5769	V114	528886.5463	8650133.6014
V26	528914.6324	8650239.4487	V115	528893.8315	8650129.2248
V27	528915.5361	8650239.7957	V116	528890.3009	8650110.9025
V28	528928.1013	8650237.6313	V117	528881.8903	8650093.3961
V29	528929.7072	8650232.5548	V118	528878.9174	8650061.2487
V30	528933.0596	8650232.6005	V119	528881.4508	8650060.2732
V31	528931.5555	8650223.7653	V120	528897.1349	8650080.6241
V32	528916.2623	8650222.8418	V121	528906.4586	8650096.1006
V33	528913.8176	8650200.4164	V122	528913.7465	8650097.4694
V34	528919.1101	8650171.1198	V123	528920.0518	8650116.6040
V35	528929.8191	8650171.1170	V124	528960.4322	8650100.2037
V36	528930.3471	8650188.2067	V125	528955.4978	8650089.3636
V37	528931.4540	8650189.6651	V126	528946.2519	8650093.2664
V38	528932.1948	8650223.8358	V127	528943.9185	8650087.7387
V39	528934.0331	8650232.6597	V128	528953.4190	8650083.7284
V40	528953.1631	8650234.1251	V129	528950.9155	8650078.2726
V41	528954.5932	8650222.9950	V130	528941.5852	8650082.2110
V42	528959.4833	8650206.4963	V131	528939.2519	8650076.6833
V43	528962.1461	8650183.3358	V132	528948.6998	8650072.6952
V44	528959.8054	8650183.2264	V133	528941.5370	8650056.8834
V45	528959.5661	8650178.9292	V134	528921.1328	8650056.9926
V46	528934.0219	8650178.7689	V135	528919.9010	8650058.0906
V47	528934.5235	8650175.8904	V136	528929.9258	8650071.4382
V48	528942.7275	8650166.8297	V137	528922.6420	8650075.1627
V49	528954.8550	8650163.0471	V138	528914.2093	8650063.1638
V50	528958.0734	8650162.1505	V139	528898.0811	8650049.1811
V51	528961.3134	8650180.8359	V140	528919.8392	8650036.6522
V52	528975.7827	8650181.7752	V141	528928.0225	8650038.3644
V53	528979.1105	8650159.0432	V142	528934.3955	8650045.5865
V54	528978.6275	8650153.5969	V143	528943.2464	8650039.8631
V55	528972.5402	8650151.8954	V144	528957.3646	8650047.6007

Página 14 de 17



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL
TAYACAJA - PAMPAS
HUANCAVELICA

"Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia"

Un Gobierno Transparente...!

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA

N° 190-2026-ALC-MPT/HVCA

V56	528969.1271	8650161.5201	V145	528942.7159	8650052.7137
V57	528966.4533	8650169.0600	V146	528962.9766	8650099.2288
V58	528960.3221	8650165.2948	V147	528973.1814	8650118.3230
V59	528958.9484	8650157.4137	V148	528987.0811	8650114.8566
V60	528956.6315	8650144.1213	V149	528988.7754	8650125.9253
V61	528963.2565	8650145.1350	V150	528976.3584	8650127.3531
V62	528978.6863	8650153.0586	V151	528981.6619	8650161.1378
V63	528976.8250	8650142.1196	V152	528989.3691	8650161.7463
V64	528955.1886	8650135.8435	V153	528991.1765	8650155.2820
V65	528954.9662	8650134.5676	V154	528996.7049	8650156.1469
V66	528951.4227	8650125.7069	V155	529000.0020	8650159.0104
V67	528971.9520	8650120.7241	V156	529000.0849	8650160.4167
V68	528961.5301	8650102.1204	V157	528992.5603	8650161.7512
V69	528940.0332	8650110.6921	V158	528994.0987	8650171.3031
V70	528946.6998	8650127.3624	V159	528994.6879	8650179.9403
V71	528933.0070	8650129.1468	V160	529000.0036	8650188.8115
V72	528935.6775	8650138.5405	V161	529005.3724	8650181.8001
V73	528933.8059	8650167.9048	V162	529027.5565	8650186.1685
V74	528919.2120	8650167.5023	V163	529025.6514	8650195.3529
V75	528915.6371	8650171.5508	V164	529034.9970	8650197.5220
V76	528907.4665	8650169.8642	V165	529033.1984	8650225.8924
V77	528909.8963	8650159.1294	V166	529029.6017	8650243.4679
V78	528910.1675	8650148.5606	V167	528995.0347	8650234.2170
V79	528911.5060	8650145.8442	V168	528984.4737	8650254.0615
V80	528917.3669	8650145.8765	V169	529025.6217	8650260.3682
V81	528916.4995	8650135.7106	V170	529019.9960	8650273.4405
V82	528923.5156	8650117.6859	V171	529002.9327	8650269.0502
V83	528907.7001	8650124.1773	V172	528993.5166	8650283.8891
V84	528907.1353	8650136.0709	V173	528980.3960	8650293.1185
V85	528914.2618	8650135.7270	V174	528966.1537	8650298.9501
V86	528908.8712	8650146.6664	V175	528958.3871	8650293.6704
V87	528898.5924	8650147.5663	V176	528948.0273	8650302.6197
V88	528896.9148	8650155.7243	V177	528955.7087	8650306.1666
V89	528889.2058	8650154.5225			



RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA

N° 190-2026-ALC-MPT/HVCA

RESUMEN DE LA DESCRIPCIÓN DE USO

DESCRIPCIÓN				SUBTOTAL	AREA	% TOTAL
(AREA TOTAL INTERVENIDA) PP-01 (15262.31 m2)				15,262.31		100%
I.- TOTAL AREA DE LOTIZACION (PTL)					12,126.00	79.45%
OTROS USOS				2,009.01		
CENTRO POBLADO DE ISTAY - IGLESIA EVANGELICA	MZ: C	LOTE 01	386.39			
CENTRO POBLADO DE ISTAY - PALACIO MUNICIPAL	MZ: D	LOTE 05	254.39			
CENTRO POBLADO DE ISTAY - IGLESIA CATOLICA	MZ: F	LOTE 02	87.12			
CENTRO POBLADO DE ISTAY - LOCAL COMUNAL	MZ: F	LOTE 04	161.80			
CENTRO POBLADO DE ISTAY - PLAZA PRINCIPAL	MZ: G	LOTE 01	1,119.31			
LOTES VIVIENDA-COMERCIO				10,116.99		
II.- TOTAL AREA DE VIAS					3,136.31	20.55%
TOTAL GENERAL				15,262.31		100.00%

VÍAS - Plano de Ubicación PTL-01

SECCION	ANCHO DE VÍA (m)	CARRETERA, AVENIDA, JIRON, CALLE, PASAJE
A-A	8.00	CARRETERA PRINCIPAL
B-B	6.00	CALLE 1 S/N, CALLE 3 S/N, CALLE 7 S/N, CALLE 8 S/N
C-C	5.00	CALLE 2 S/N, CALLE 4 S/N, CALLE 11 S/N
D-D	4.00	CALLE 5 S/N, CALLE 6 S/N, CALLE 9 S/N, CALLE 10 S/N
E-E	2.50	PASAJE 5 S/N, PASAJE 6 S/N
E-E	2.00	PASAJE 1 S/N, PASAJE 2 S/N, PASAJE 3 S/N, PASAJE 4 S/N, PASAJE 7 S/N, PASAJE 8 S/N

ARTÍCULO TERCERO.- DISPONER el Supuesto excepcional de independización: Tratándose de independización de predios en los que no sea factible determinar el área, los linderos o medidas perimétricas del predio remanente, no se requerirá el plano de éste. En estos casos, bastará con presentar el plano del área materia de



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL
TAYACAJA - PAMPAS
HUANCAVELICA

"Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia"

Un Gobierno Transparente...!

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA

N° 190-2026-ALC-MPT/HVCA

independización visado por la autoridad competente, previa suscripción por el verificador cuando corresponda.

ARTÍCULO CUARTO.- DISPONER que la presente Resolución es suficiente para su inscripción en el Registro de Predios de la Zona registral N° VIII – Oficina Registral de Huancayo.

ARTÍCULO QUINTO.- ENCARGAR a la Gerencia de Desarrollo Territorial e infraestructura, la notificación del presente Acto Administrativo a los representantes legales del Centro Poblado de Istay del Distrito de Salcabamba, Provincia de Tayacaja, Departamento de Huancavelica, en el domicilio que corresponda, conforme al previsto en el TUO de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General.

ARTÍCULO SEXTO.- NOTIFÍQUESE la presente Resolución a las Gerencias competentes de la Municipalidad Provincial de Tayacaja, para su conocimiento y demás fines correspondientes.

ARTÍCULO SÉPTIMO.- ENCARGAR al responsable de la Oficina de Tecnologías de la Información y Estadística efectuar la publicación de la presente resolución, en el portal Web de la Municipalidad Provincial de Tayacaja www.munitayacaja.gob.pe.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.