

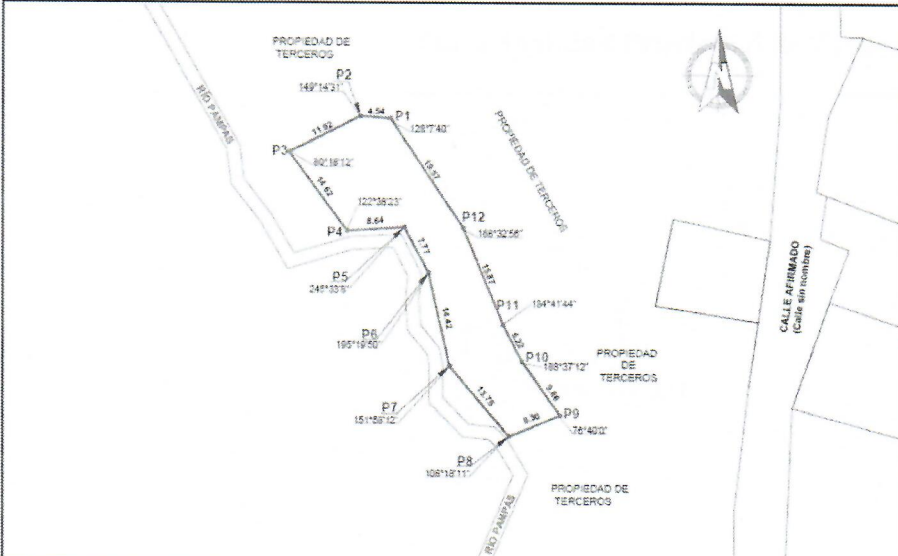
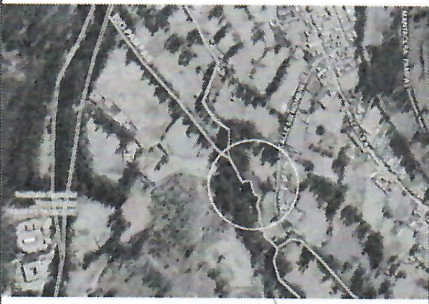
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TAYACAJA

AVISO DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL

La Municipalidad Provincial de Tayacaja, de conformidad con los artículos 21°, 22° y 23° del TUO de la Ley N° 29151, y en virtud del artículo 251° de su Reglamento, pone en conocimiento que viene efectuando el saneamiento físico legal de terreno a favor de la municipalidad provincial de Tayacaja inmueble denominado "CAPTACION Y RESERVORIO VIÑAS", ubicado en el centro poblado de Viñas, distrito de Pampas de la provincia de Tayacaja del departamento de Huancavelica; con una extensión superficial de **554.15 m²** y un perímetro de **135.51 ml** Predio con antecedente registral **11101002**; siendo el **ACTO**: Independización a favor del Estado y constitución automática de afectación en uso a favor de la entidad que ejerce posesión, en mérito a la identificación y delimitación de predio o inmueble estatal que sirve de soporte para la prestación de un servicio público dentro de área de Comunidad Campesina o Nativa., a favor de la **MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TAYACAJA**.

Tayacaja, 20 de octubre del 2025.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TAYACAJA

																																																																																																															
UBICACIÓN ESCALA: 1:500			PLANO DE LOCALIZACIÓN ESCALA: 1:5000 PREDIO																																																																																																												
CUADRO NORMATIVO			CUADRO DE ÁREAS (m2)																																																																																																												
<table><thead><tr><th>PARÁMETROS</th><th>NORMATIVO</th><th>PROYECTO</th></tr></thead><tbody><tr><td>USOS</td><td></td><td></td></tr><tr><td>DENSIDAD NETA</td><td></td><td></td></tr><tr><td>COEF. DE EDIFICACIÓN</td><td></td><td></td></tr><tr><td>% DE ÁREA LIBRE</td><td></td><td></td></tr><tr><td>ALTURA MÁXIMA</td><td></td><td></td></tr><tr><td>RETIRO MÍNIMO</td><td>FRONTAL</td><td></td></tr><tr><td></td><td>LATERAL</td><td></td></tr><tr><td></td><td>POSTERIOR</td><td></td></tr><tr><td>ALINEAMIENTO FACHADA</td><td></td><td></td></tr><tr><td>ÁREA DE LOTE NORMATIVO</td><td></td><td></td></tr><tr><td>FRENTE MÍNIMO NORMATIVO</td><td></td><td></td></tr><tr><td>N° ESTACIONAMIENTO</td><td></td><td></td></tr></tbody></table>			PARÁMETROS	NORMATIVO	PROYECTO	USOS			DENSIDAD NETA			COEF. DE EDIFICACIÓN			% DE ÁREA LIBRE			ALTURA MÁXIMA			RETIRO MÍNIMO	FRONTAL			LATERAL			POSTERIOR		ALINEAMIENTO FACHADA			ÁREA DE LOTE NORMATIVO			FRENTE MÍNIMO NORMATIVO			N° ESTACIONAMIENTO			<table><thead><tr><th colspan="6">CUADRO DE ÁREAS (m2)</th></tr><tr><th colspan="2">PISOS/ NIVELES</th><th colspan="4">ÁREAS DECLARADAS</th></tr><tr><th></th><th></th><th>Existente</th><th>Demolición</th><th>Amp./ Rem.</th><th>PARCIAL</th><th>TOTAL</th></tr></thead><tbody><tr><td>PRIMER PISO</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SEGUNDO PISO</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>TERCER PISO</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>AZOTEA</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="2">ÁREA PARCIAL</td><td colspan="4"></td><td></td></tr><tr><td colspan="2">ÁREA TECHADA</td><td colspan="4"></td><td></td></tr><tr><td colspan="2">ÁREA DEL TERRENO</td><td colspan="4"></td><td>554.15 m2</td></tr></tbody></table>		CUADRO DE ÁREAS (m2)						PISOS/ NIVELES		ÁREAS DECLARADAS						Existente	Demolición	Amp./ Rem.	PARCIAL	TOTAL	PRIMER PISO							SEGUNDO PISO							TERCER PISO							AZOTEA							ÁREA PARCIAL							ÁREA TECHADA							ÁREA DEL TERRENO						554.15 m2
PARÁMETROS	NORMATIVO	PROYECTO																																																																																																													
USOS																																																																																																															
DENSIDAD NETA																																																																																																															
COEF. DE EDIFICACIÓN																																																																																																															
% DE ÁREA LIBRE																																																																																																															
ALTURA MÁXIMA																																																																																																															
RETIRO MÍNIMO	FRONTAL																																																																																																														
	LATERAL																																																																																																														
	POSTERIOR																																																																																																														
ALINEAMIENTO FACHADA																																																																																																															
ÁREA DE LOTE NORMATIVO																																																																																																															
FRENTE MÍNIMO NORMATIVO																																																																																																															
N° ESTACIONAMIENTO																																																																																																															
CUADRO DE ÁREAS (m2)																																																																																																															
PISOS/ NIVELES		ÁREAS DECLARADAS																																																																																																													
		Existente	Demolición	Amp./ Rem.	PARCIAL	TOTAL																																																																																																									
PRIMER PISO																																																																																																															
SEGUNDO PISO																																																																																																															
TERCER PISO																																																																																																															
AZOTEA																																																																																																															
ÁREA PARCIAL																																																																																																															
ÁREA TECHADA																																																																																																															
ÁREA DEL TERRENO						554.15 m2																																																																																																									
PROPIETARIO MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TAYACAJA			FIRMA Y BELLO PROY:																																																																																																												
USO ACTUAL CAPTACIÓN DE AGUA Y RESERVORIO			FIRMA Y BELLO PROY:																																																																																																												
PROYECTO SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL			FIRMA Y BELLO PROY:																																																																																																												
PLANO UBICACIÓN - LOCALIZACIÓN			LAMINA: U-1																																																																																																												
ESCALA INDICADA			FECHA OCTUBRE 2025																																																																																																												

